

כ"י שבט תשע"ד
21 ינואר 2014



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0007 תאריך: 15/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0081-007	13-2331	1	המכבי 7	שינויים/הארכת תוקף היתר
2	0272-007	13-2420	2	אלחריזי 7	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
3	0758-139	13-2325	3	דיין משה 139	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
6	0387-005	13-2408	4	איילת השחר 5	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
9	3578-003	13-2285	5	בית חדש 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	3002-003	13-2458	6	רזיאל דוד 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	3014-008	13-2490	7	רבי חנינא 8	שינויים/שינוי שם/תנאי
12	3436-007	13-2278	8	הרבי מקרלין א7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
14	2227-999	13-2317	9	נתיבי אילון צפון 999	סלולר/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)
16	3374-025	13-2399	10	אברבנאל 25	הריסה/הריסה
18	3340-023	13-2416	11	בית אשל 23	הריסה/הריסה
20	0409-035	13-2427	12	לבנדה 35	הריסה/הריסה
22	3059-015	13-2430	13	מיכאל אנגילו 15	הריסה/הריסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי המכבי 7

גוש: 7226 חלקה: 77	בקשה מספר: 13-2331
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0081-007
שטח: 607 מ"ר	בקשת מידע: 200702418
	תא' מסירת מידע: 26/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע עד גג, לאחור, לצד, בשטח של 1355.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1610.7 מ"ר
פיצול דירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0833 לשנתיים נוספות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0007 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0833 לשנתיים נוספות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלחריזי 7

גוש: 6215 חלקה: 276	בקשה מספר: 13-2420
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/12/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0272-007
שטח: 574 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידרואולית פנימית בחלל חדר מדרגות. חדר פיקוד ובקרה בקומת הגג (במקום חדר כביסה בעבר).

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית הידרואולית פנימית, בחלל חדר המדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

1.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית הידרואולית פנימית, בחלל חדר המדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 139

גוש: 6150 חלקה: 398
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 1771 מ"ר

בקשה מספר: 13-2325
תאריך בקשה: 02/12/2013
תיק בניין: 0758-139
בקשת מידע: 201102562
תא' מסירת מידע: 17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, בשטח של 145.79 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 197.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית+פרגולה ודק בחצר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה מפורשת של דיירי הדירות הסמוכות לבניית גדרות הפרדה פנימיות בחצר המשותפת.
2. הצגת פתרון הנדסי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה השנייה בהתאם לתכנית מהנדס השלד.
3. מילוי תנאי מכון הרישוי.

תנאים וחניה מכון רישוי

תנאי לקבלת טופס 4: אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנון המקרקעין בדבר איסור פיצול המרתף ליחידה נפרדת מהדירה בקומת הקרקע.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה מפורשת של דיירי הדירות הסמוכות לבניית גדרות הפרדה פנימיות בחצר המשותפת.
2. הצגת פתרון הנדסי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה השנייה בהתאם לתכנית מהנדס השלד.
3. מילוי תנאי מכון הרישוי.

תנאים וחניה מכון רישוי

תנאי לקבלת טופס 4: אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.



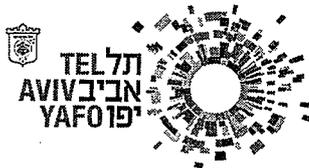
תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנון המקרקעין בדבר איסור פיצול המרתף ליחידה נפרדת מהדירה בקומות הקרקע.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איילת השחר 5

גוש: 6977 חלקה: 65
שכונה: נוה שאנן
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 435 מ"ר

בקשה מספר: 13-2408
תאריך בקשה: 11/12/2013
תיק בניין: 0387-005
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מפלסים, שינוי הפיתוח, שינוי פתחים בקומת קרקע.



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבר בן-הגת)

לאשר את הבקשה לשינויים בשיפועי רמפה כניסה למרתף, וגובה כל הקומות בבניין (ללא שינוי בגובה המרבי) ביחס למאושר בהיתר מס' 13-1175, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת המרתף להוראות תכנית ע1 לעניין אי הבלטת ומפני הקרקע המקיפים בחלקי המרתף החורגים מעבר לקווי הבניין המותרים ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאים להיתר

1. התאמת המרתף להוראות תכנית ע1 לעניין אי הבלטת ומפני הקרקע המקיפים בחלקי המרתף החורגים מעבר לקווי הבניין המותרים ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בשיפועי רמפה כניסה למרתף, וגובה כל הקומות בבניין (ללא שינוי בגובה המרבי) ביחס למאושר בהיתר מס' 13-1175, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת המרתף להוראות תכנית ע1 לעניין אי הבלטת ומפני הקרקע המקיפים בחלקי המרתף החורגים מעבר לקווי הבניין המותרים ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאים להיתר

התאמת המרתף להוראות תכנית ע1 לעניין אי הבלטת ומפני הקרקע המקיפים בחלקי המרתף החורגים מעבר לקווי הבניין המותרים ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

8 עמ' 13-2408



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית חדש 3

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-2285
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 26/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3578-003
שטח: 537 מ"ר	בקשת מידע: 201103191
	תא' מסירת מידע: 12/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א + גג, לצד, בשטח של 103.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 162 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת גג רעפים קיים כולל תקרה וקירות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-לוי שי ל-רכאח אבי והארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד
לתאריך 31/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים
טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0007 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-לוי שי ל-רכאח אבי והארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד
לתאריך 31/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים
טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רזיאל דוד 9

גוש: 7017 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-2458
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 18/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 3002-003
שטח: 416 מ"ר	בקשת מידע: 201200843
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה א', לחזית, לצד, בשטח של 81.26 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 110.3 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת חלק משטח מסחר של קומת קרקע לחלק מיח' דיור.
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-14-0007 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 8 רבי פנחס 8

גוש: 7079 חלקה: 24
שכונה: צפון יפו
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 770 מ"ר

בקשה מספר: 13-2490
תאריך בקשה: 22/12/2013
תיק בניין: 3014-008
בקשת מידע: 200702925
תא' מסירת מידע: 18/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- חברת ג.ד.א נכסים בע"מ ל- חברת היררכיה בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- חברת ג.ד.א נכסים בע"מ ל- חברת היררכיה בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקרלין 7 א הרבי מקוצק 8 א

גוש: 7045 חלקה: 148
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 502.6 מ"ר

בקשה מספר: 13-2278
תאריך בקשה: 25/11/2013
תיק בניין: 3436-007
בקשת מידע: 201200463
תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לצד, בשטח של 19.65 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 108.65 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המערבית וחפירת מרתף חלקי הצמוד לדירה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון ברור לעמודים במפלס הקרקע באזור ההרחבה הצפוני.
2. הריסת מחסן במרווח הקדמי לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. סימון גדרות חדשות והצגת הגובה בהתאם לנקבע בתקנות (1.50 מ').
4. התאמת חומרי גמר בתוספת לקיים.
5. הגשת התחייבות מהמבקש לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

תנאים בהיתר

הפקדת לפני התחלת עבודות בניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק והחזרת המצב לקדמותו מכח תכנית 1ע.

-שימוש המרתף בהתאם לנקבע במפרט (מחסן), הצמדתו לדירה ורישום הערה לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין על שימוש זה ואי פיצול הדירה והמרתף.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המערבית וחפירת מרתף חלקי הצמוד לדירה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

6. הצגת פתרון ברור לעמודים במפלס הקרקע באזור ההרחבה הצפוני.
7. הריסת מחסן במרווח הקדמי לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
8. סימון גדרות חדשות והצגת הגובה בהתאם לנקבע בתקנות (1.50 מ').
9. התאמת חומרי גמר בתוספת לקיים.
10. הגשת התחייבות מהמבקש לביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות באגף כולו.

תנאים בהיתר

הפקדת לפני התחלת עבודות בניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק והחזרת המצב לקדמותו מכח תכנית ע1.
שימוש המרתף בהתאם לנקבע במפרט (מחסן), הצמדתו לדירה ורישום הערה לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין על שימוש זה ואי פיצול הדירה והמרתף.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נתיבי אילון צפון 999

גוש: 6627 חלקה: 401	בקשה מספר: 13-2317
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 01/12/2013
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תיק בניין: 2227-999
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א' הכולל הצבת תורן בגובה 12 מ' על גג המבנה. עבור 14 אנטנות תקשורת חברת פלאפון + 2 ארונות תקשורת על הקרקע + תוואי חפירה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת
2. ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר
3. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין
4. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
5. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
6. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העוזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
7. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
8. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.



ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0007 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת
2. ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר
3. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין
4. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
5. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
6. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העוזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
7. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
8. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אברבנאל 25

גוש: 7083 חלקה: 63	שכונה: פלורנטיין	סיווג: הריסה/הריסה	שטח: מ"ר	בקשה מספר: 13-2399	תאריך בקשה: 10/12/2013	תיק בניין: 3374-025	בקשת מידע: 0	תא' מסירת מידע:
--------------------	------------------	--------------------	----------	--------------------	------------------------	---------------------	--------------	-----------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה קומה אחת. סככות ופחון.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת, פירוק סככה ופחון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0007-14-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת, פירוק סככה ופחון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-2399



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 23

גוש: 7071 חלקה: 52	בקשה מספר: 13-2416
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 11/12/2013
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3340-023
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה - פלישה לשצ"פ + בניית קיר מפריד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת קירות, פירוק גג אסבסט והקמת גדר בנויה בגבול שצ"פ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
התאמת גובה הגדר לתקנות חוק תכנון ובניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.* על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר
1. התאמת גובה הגדר לתקנות חוק תכנון ובניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.* על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

הערות
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להריסת קירות, פירוק גג אסבסט והקמת גדר בנויה בגבול שצ"פ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת גובה הגדר לתקנות חוק תכנון ובניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.* על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדה 35

גוש: 6944 חלקה: 63
שכונה: נוה שאנן
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-2427
תאריך בקשה: 15/12/2013
תיק בניין: 0409-035
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה וסככות פך

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת עם גג אסבסט, פירוק סככות פח, גדרות וקיר בלוקים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת. איכות הסביבה:
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
- * על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת. איכות הסביבה:
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. * על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת עם גג אסבסט, פירוק סככות פח, גדרות וקיר בלוקים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת. איכות הסביבה:
 2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
- * על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל אנג'לו 15

גוש : 7023 חלקה : 34
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון
סיווג : הריסה/הריסה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 13-2430
תאריך בקשה : 15/12/2013
תיק בניין : 3059-015
בקשת מידע : 0
תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : הריסת קיר ופירוק גג במבנה חנייה הפולש לשטח עירוני

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת קירות ופירוק גג מוסך חניה שמהווה פלישה למגרש השכן ובנית גדר הפרדה במקום בגובה 1.50 מ' בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
הצגת פרישת גדר מוצעת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר
הצגת פרישת גדר מוצעת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0007-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להריסת קירות ופירוק גג מוסך חניה שמהווה פלישה למגרש השכן ובנית גדר הפרדה במקום בגובה 1.50 מ' בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



תנאים להיתר
הצגת פרישת גדר מוצעת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.